

Venloseweg 3

Horst

Vraagprijs
€ 519.000
K.K.



Prachtige en ruime halfvrijstaande gezinswoning



KENMERKEN

Woonoppervlakte **150.10m²**

Perceeloppervlakte **318m²**

Inhoud **573.76m³**

Bouwjaar **1995**

Energie label **B**

Vraagprijs

€ 519.000

K.K.



Venloseweg 3

Horst



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 519.000,- k.k.
Servicekosten	€ 67,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	318 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	150,1 m ²
Inhoud	574 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	11,9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	31,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging In centrum
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	Nefit Topline
Bouwjaar	2022
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Omschrijving

Ben jij op zoek naar rust en ruimte op enkele minuten loopafstand van het centrum? Dan is deze uniek gelegen woning misschien wel iets voor jou!

Op een afgescheiden terrein aan de Venloseweg, op een steenworp afstand van het centrum, ligt in alle rust, deze prachtige en ruime halfvrijstaande vrijstaande gezinswoning met garage en royale gedeelde tuin. Deze woning is tevens uitermate geschikt voor gelijkvloers te wonen!

Deze woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping. Op de begane grond is niet alleen een slaapkamer, maar ook een badkamer te realiseren.

Indeling begane grond:

Entree:

- Heerlijk ruime ontvangsthal van circa 13 m2
- Toegang tot de woonkamer
- Trap naar de 1e verdieping
- Toilet
- Meterkast

Woonkamer:

- Laminaat vloer
- Stucwerk wanden
- Openslaande terrasdeuren
- Toegang tot de keuken
- Ca 56 m2 groot

Studeerkamer:

- Aparte ruimte
- Mogelijkheid tot realiseren van badkamer
- Ca 6,8 m2 groot

Keuken:

- Moderne keuken
- Vaatwasser
- Koelkast
- Combi oven-magnetron
- Inductiekookplaat met afzuigkap

- Ca 12,5 m2 groot
- Keuken is gerenoveerd in 2012

Indeling 1e verdieping:

- Royale overloop
- Toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer
- Slaapkamers zijn respectievelijk ca 20 m2, 10 m2 en 10 m2 groot
- Badkamer met ligbad met douche, toilet en wastafelmeubel

Indeling zolder:

- Bergzolder
- Bereikbaar via vlizotrap

Garage:

- Garage met etage
- Begane grond is gedeeld in 2 ruimtes
- Voorzien van toilet
- Voorzien van boiler
- Via vaste trap is slaap/chill kamer bereikbaar
- Begane grond is ca 20 m2 groot
- Verdieping is ca 11m2 groot

Tuin:

- Gelegen op het zuiden
- Grote parkachtige gezamenlijke tuin
- Groot terras voor privé gebruik van ca 50 m2

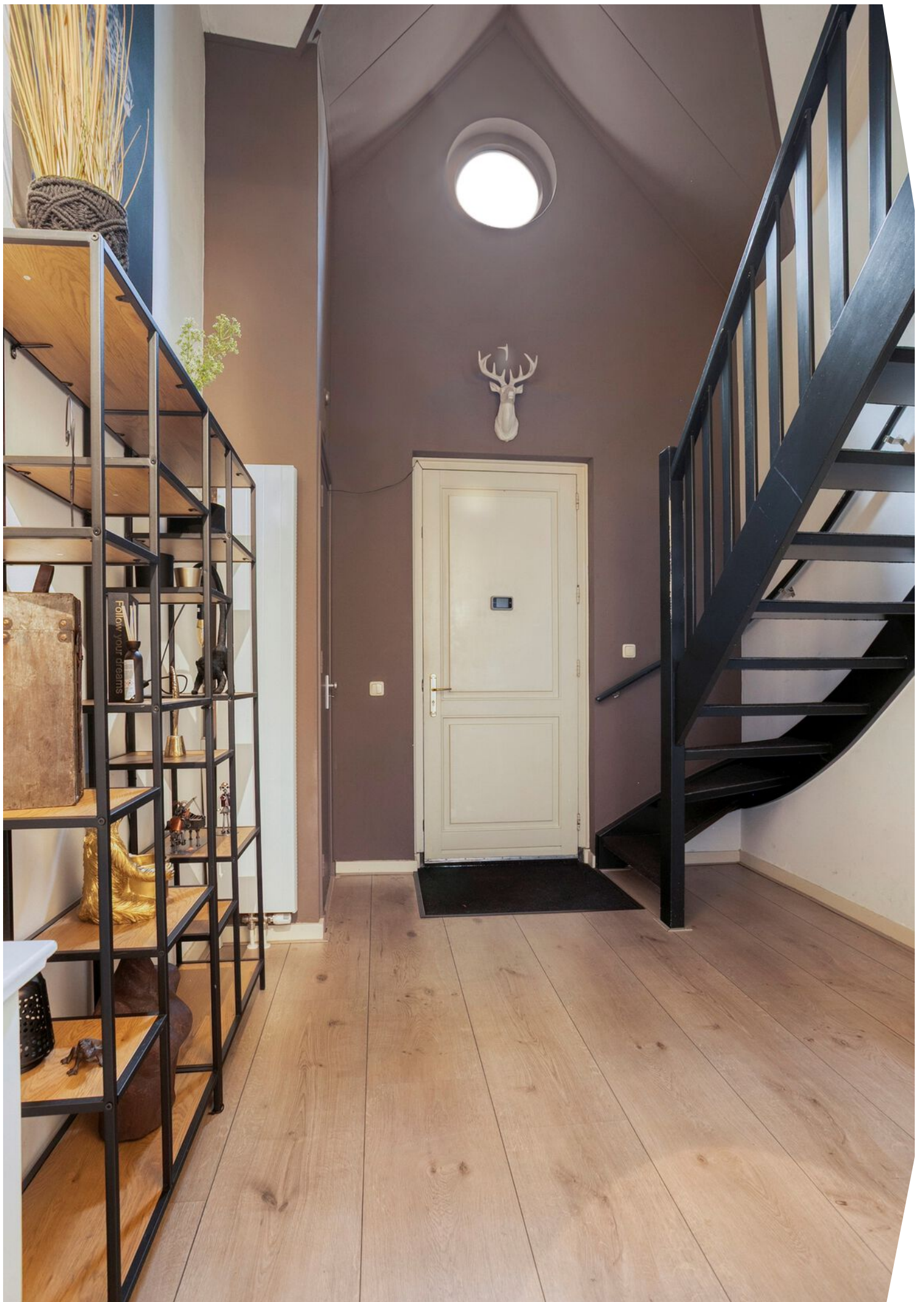
Parkeren:

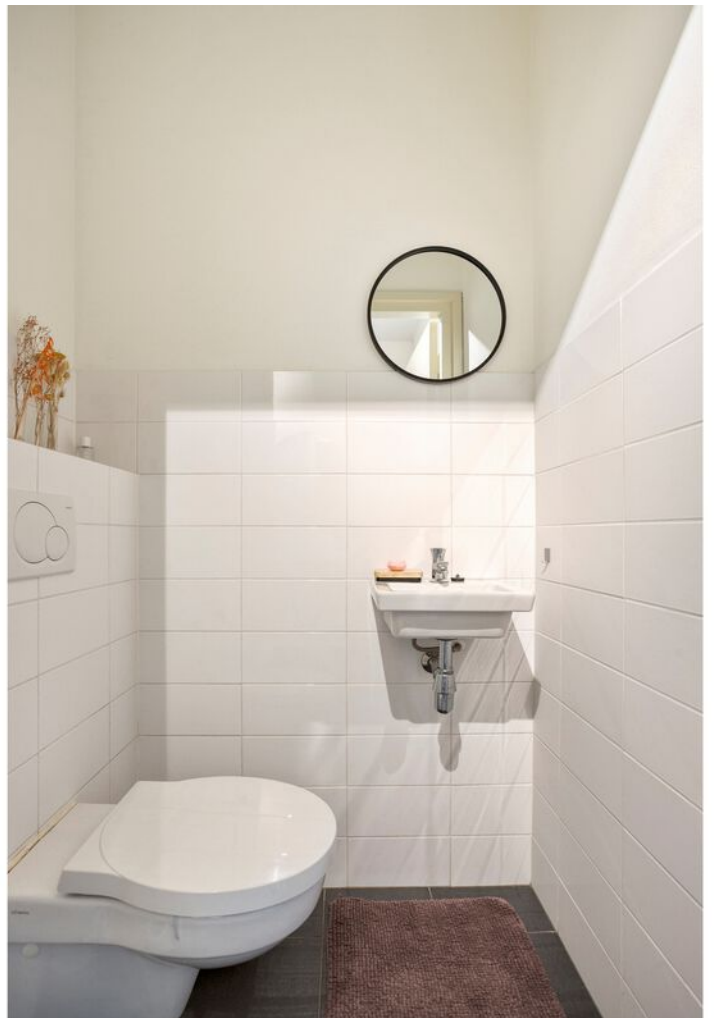
- Links voor de woning ligt parkeerruimte
- Bij de woning horen 2 parkeerplaatsen

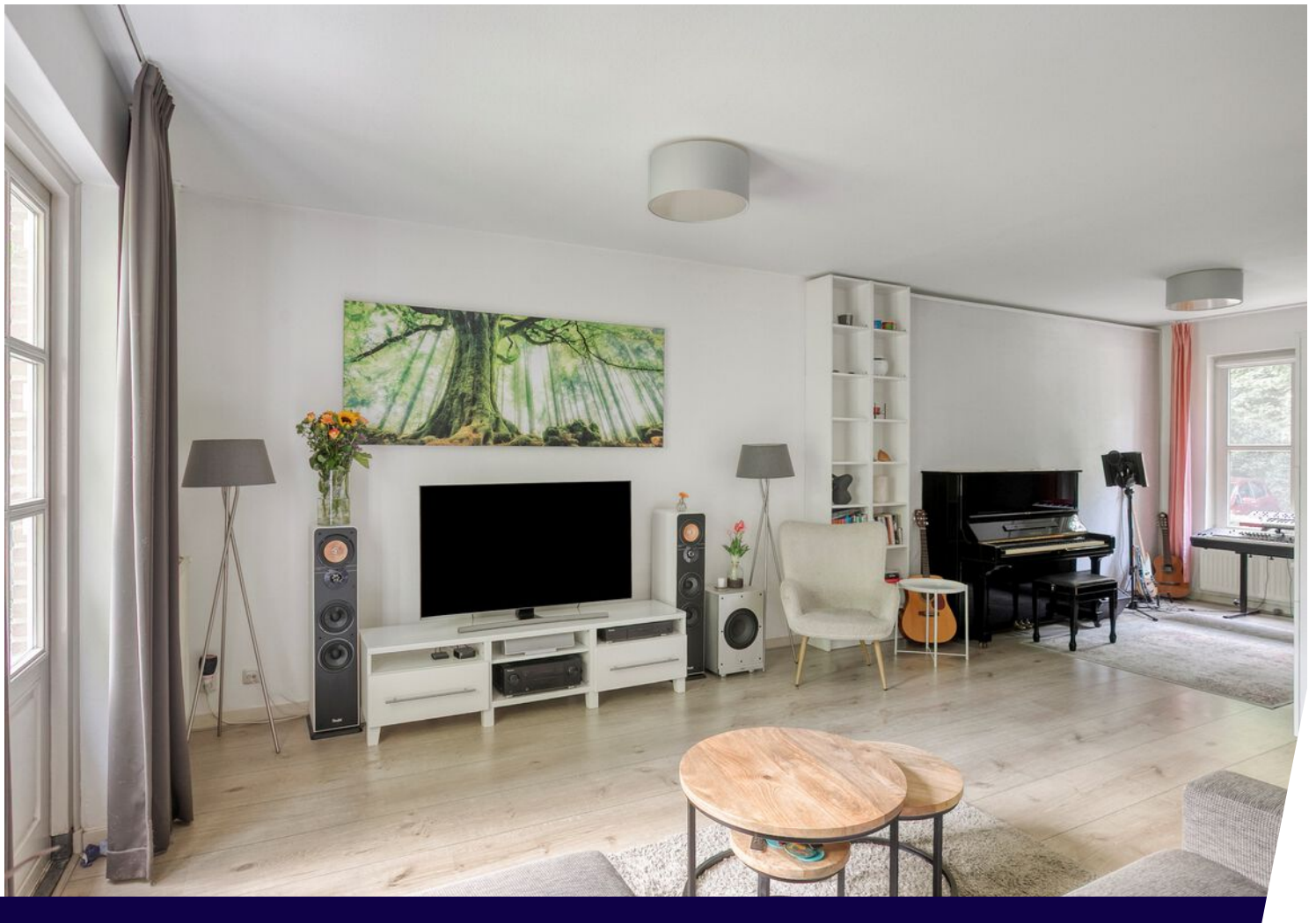
Algemeen:

- Woonoppervlakte: 150.1 m2
- Overige inpandige ruimte 11.9 m2
- Externe bergruimte 31.5 m2
- Inhoud woonhuis 573,8 m3
- Bouwjaar 1995
- 7 zonnepanelen
- Energielabel vooralsnog B, waarschijnlijk A. Later deze week definitief.
- Houten met dubbel glas
- Laadpaalvoorziening bij een van de parkeerplaatsen

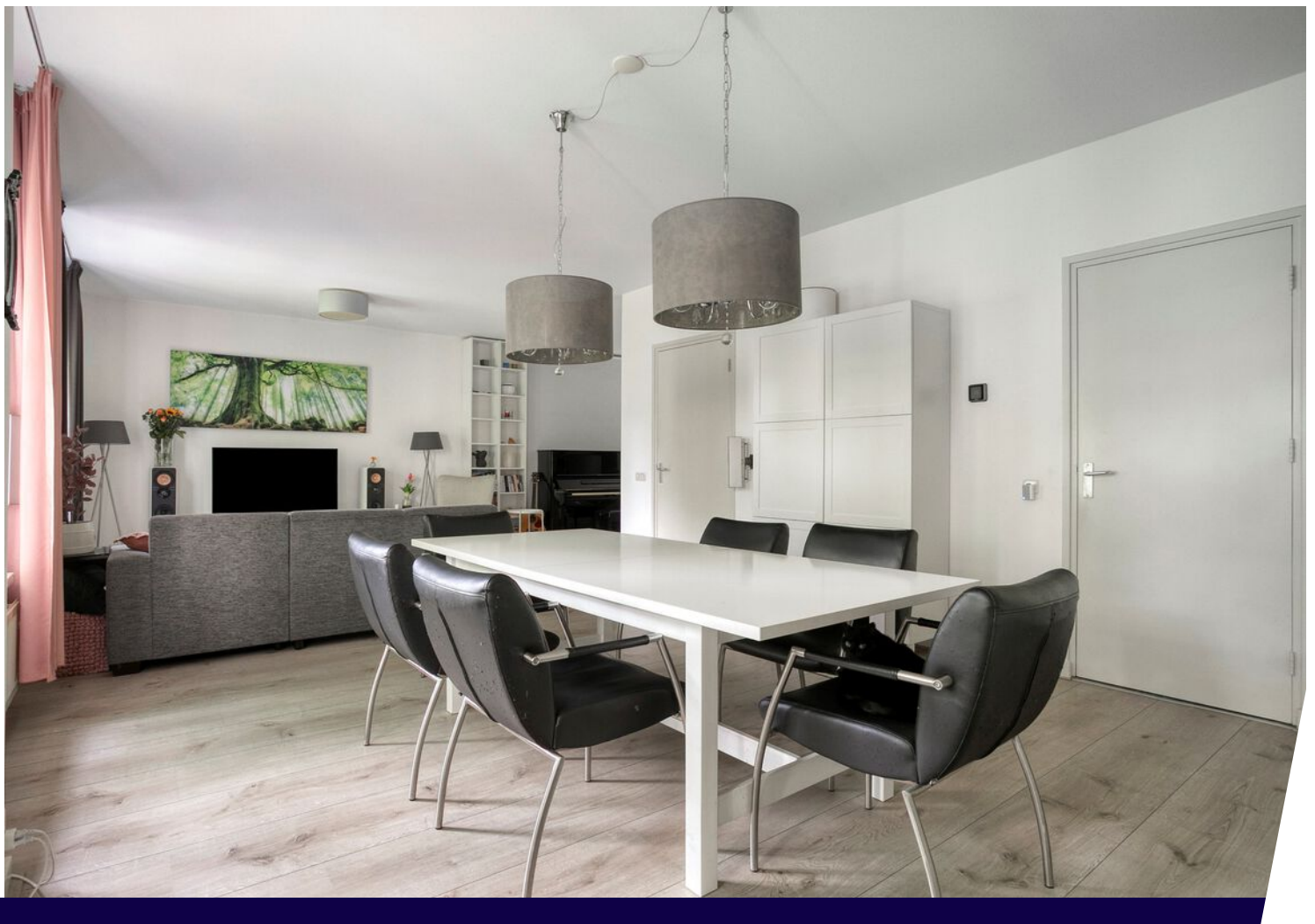
- Cv ketel Nefit topline, binnenwerk 3 jr geleden geheel vernieuwd
- Bijdrage VvE tuinonderhoud € 800 per jaar













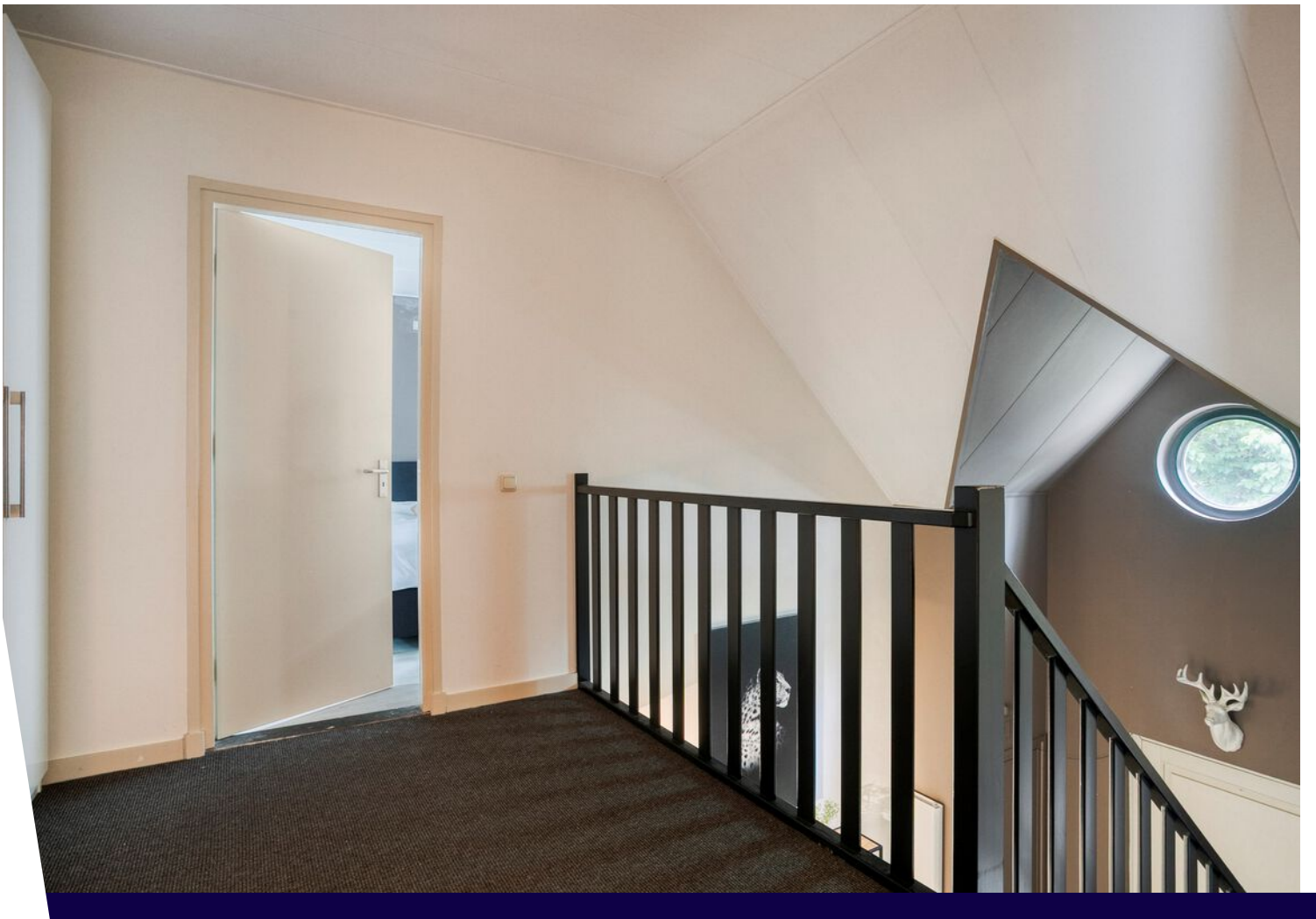






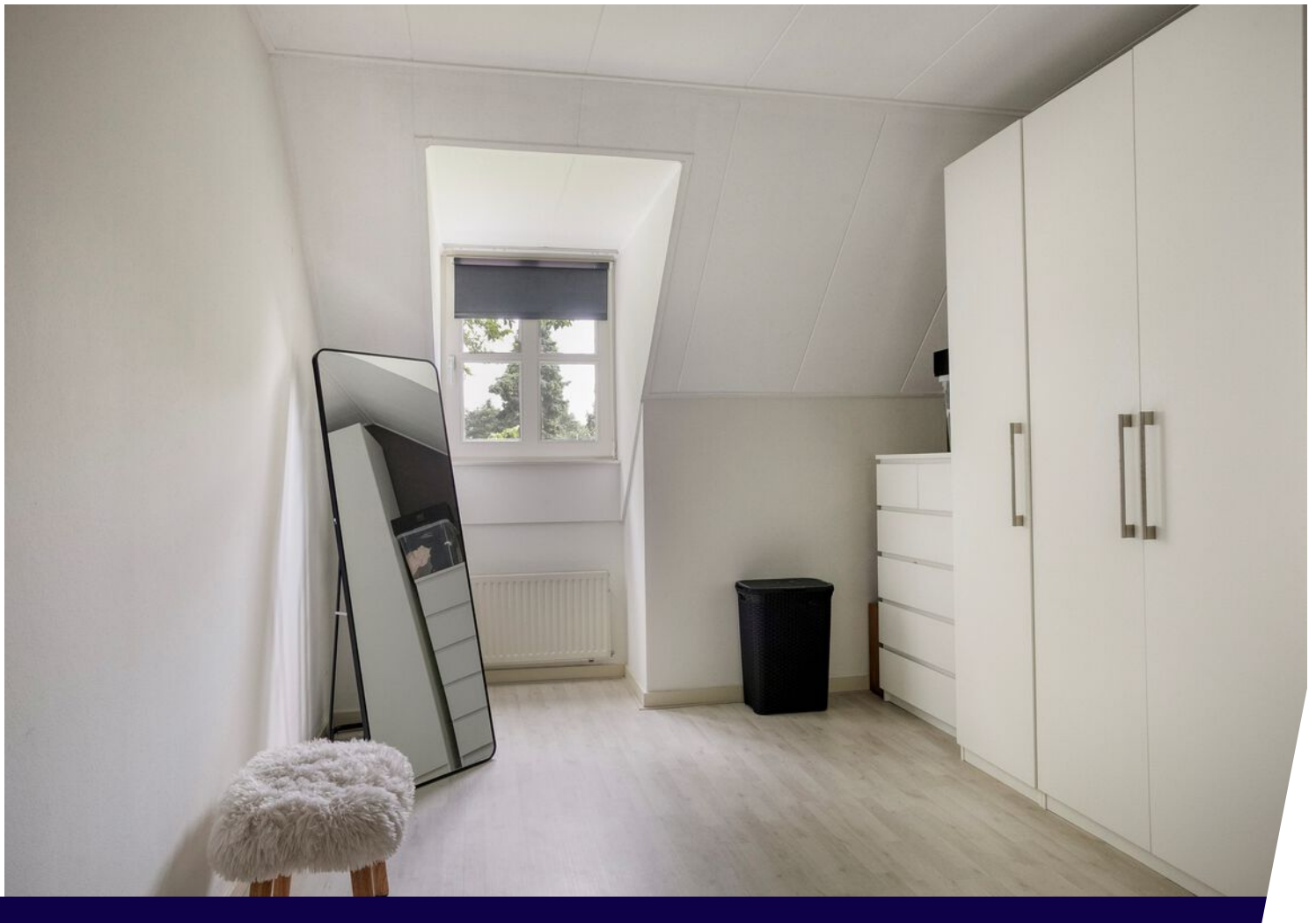




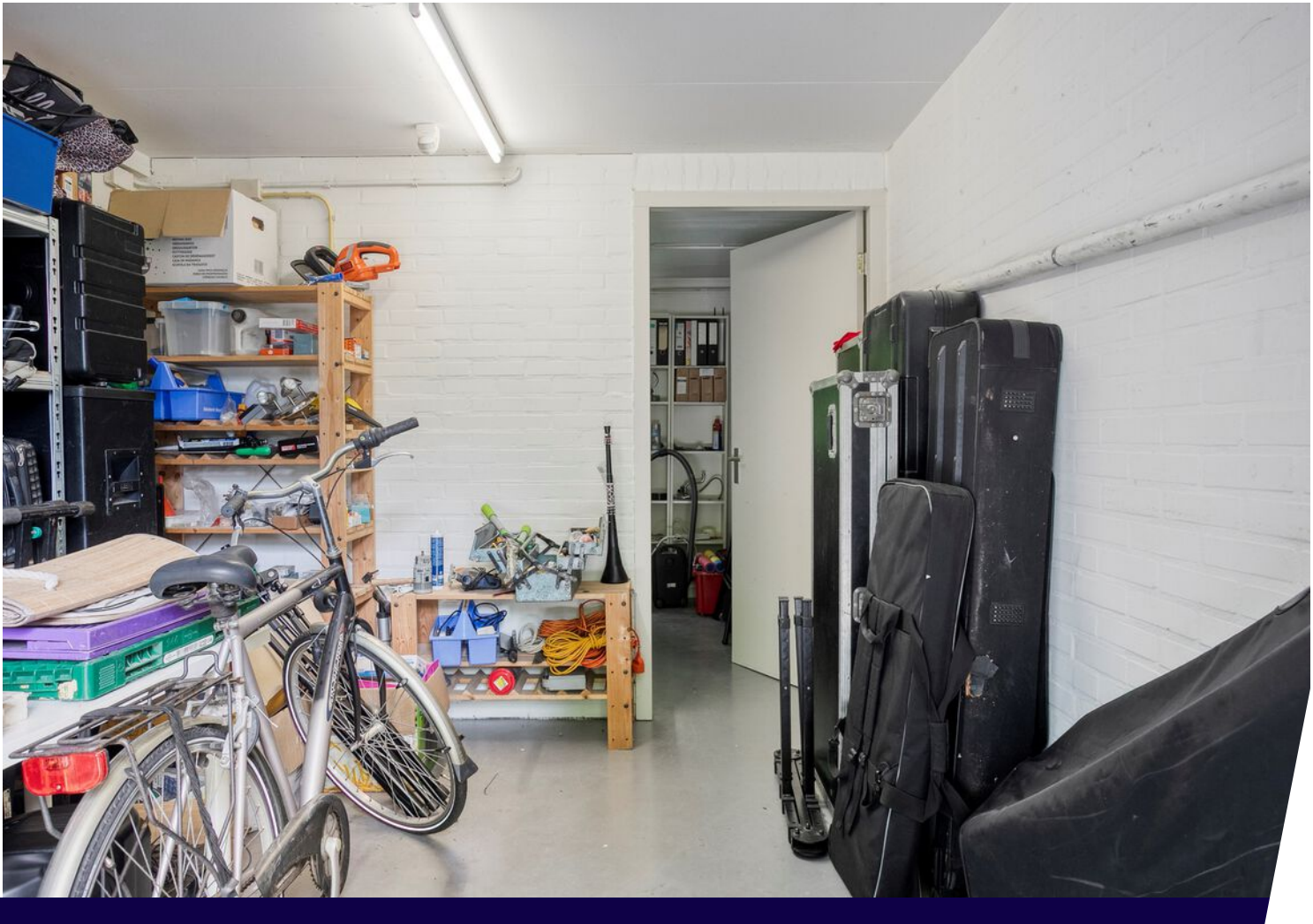






















Plattegrond



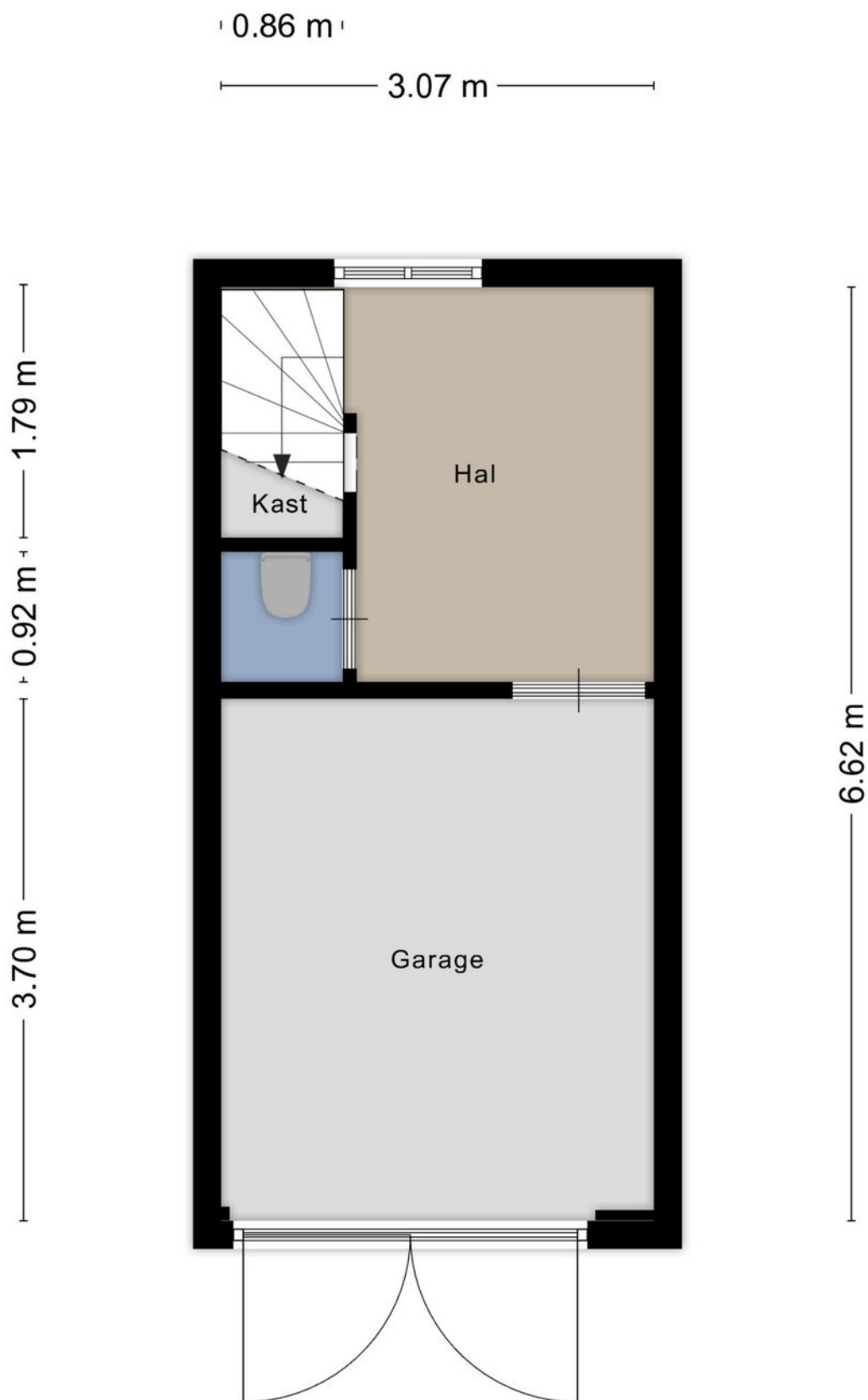
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

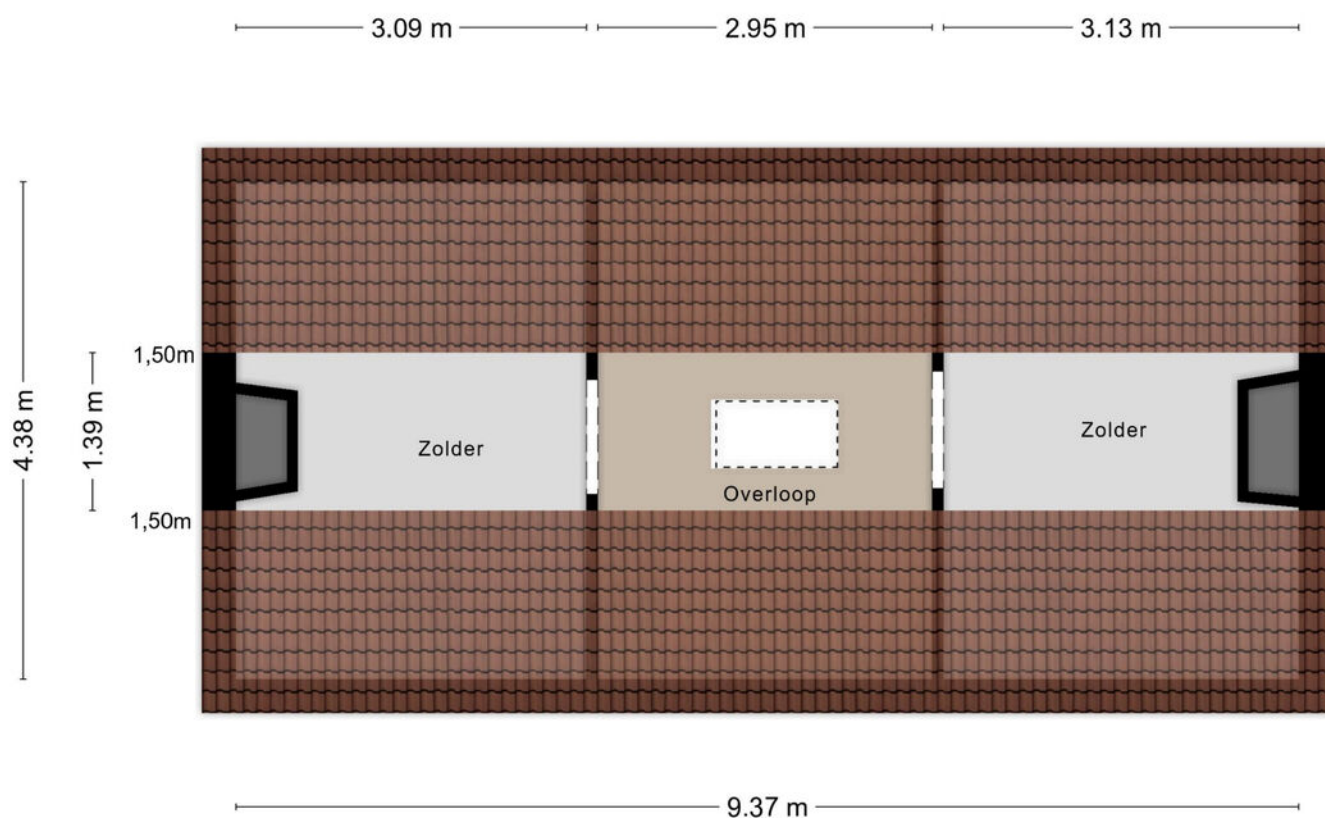


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

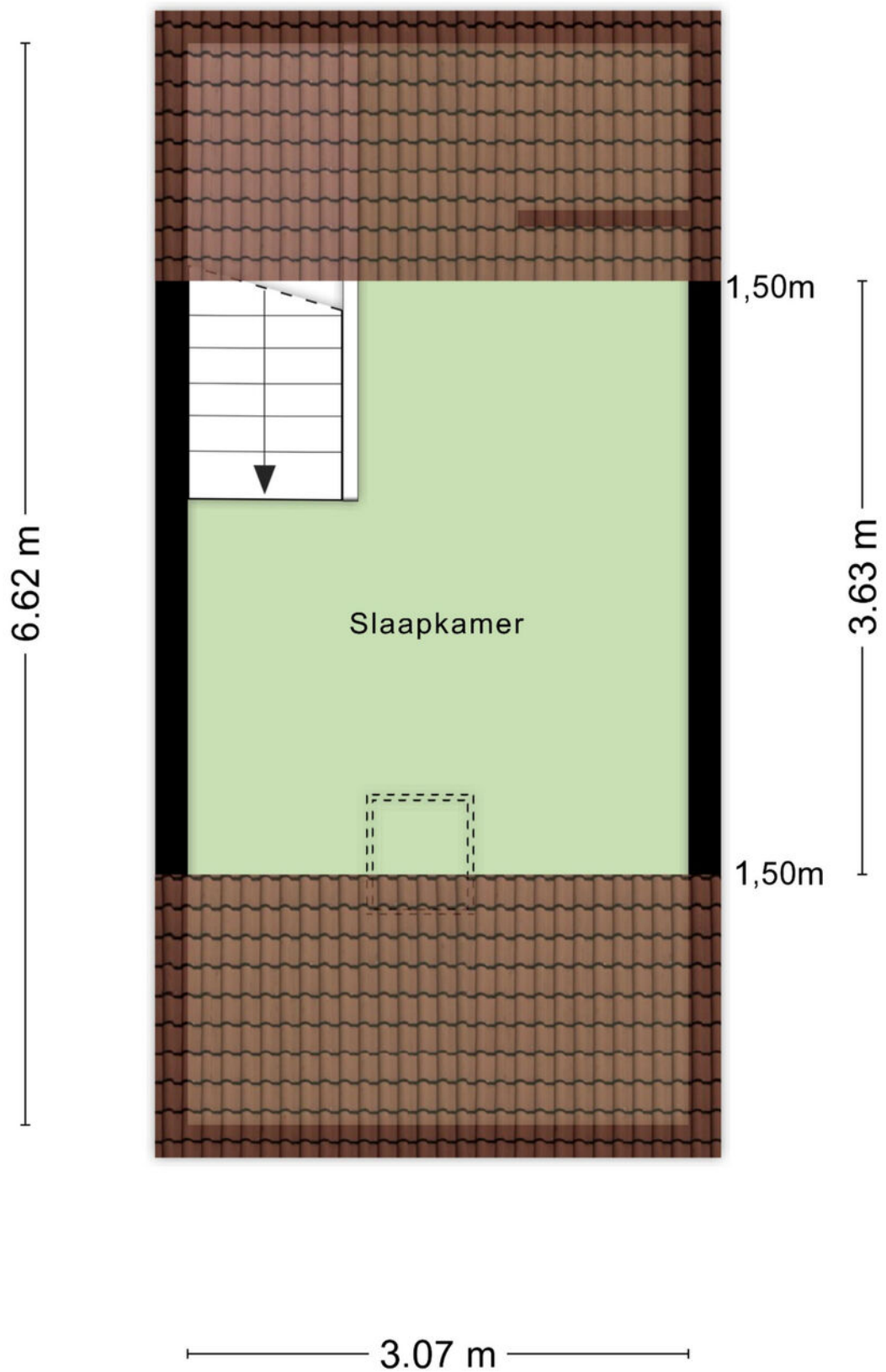


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

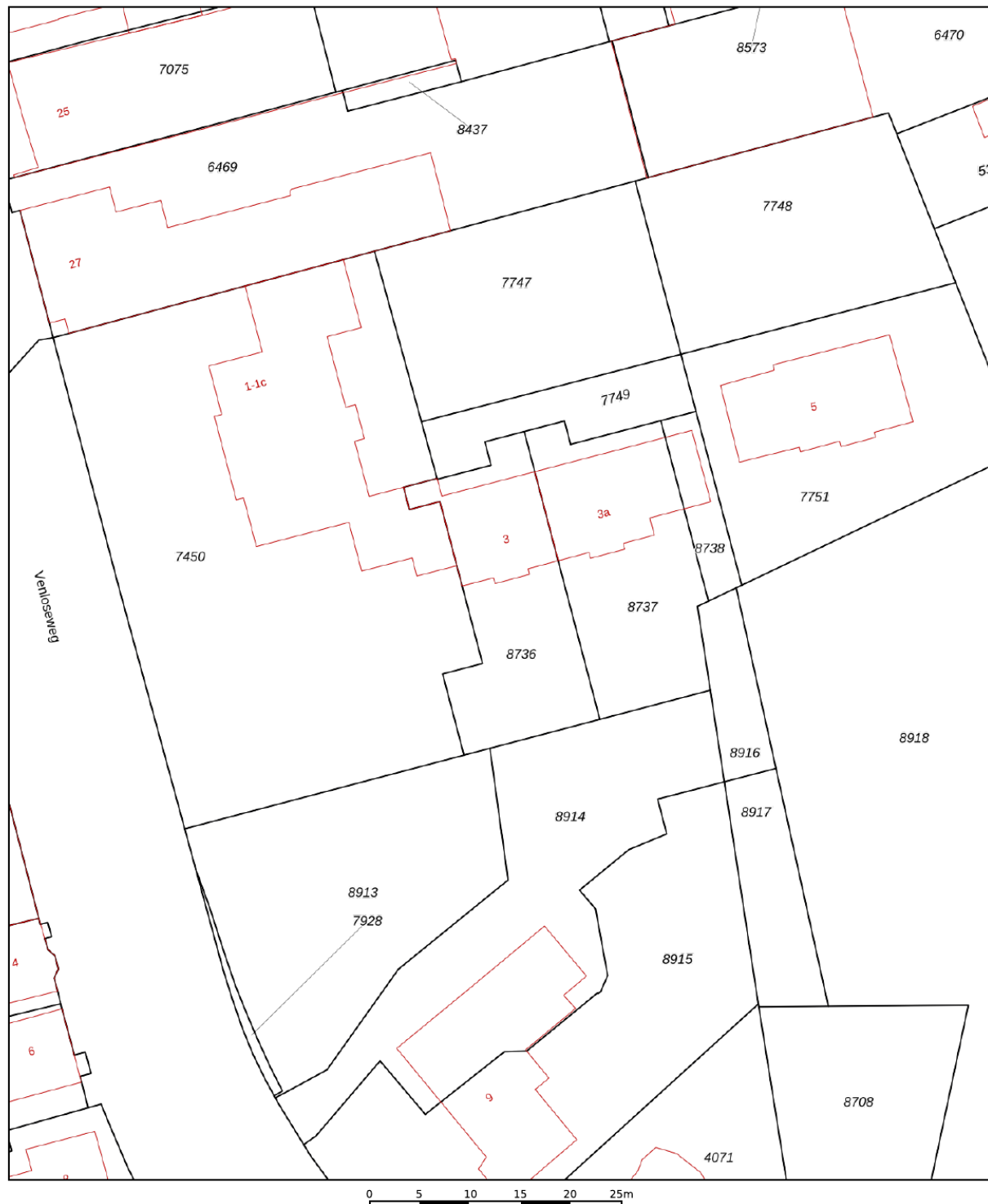


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Venloseweg 3

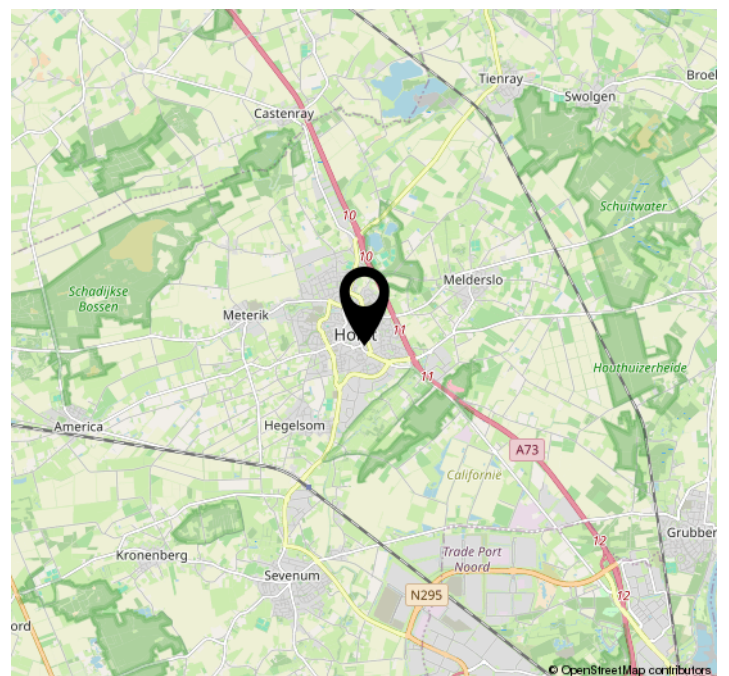
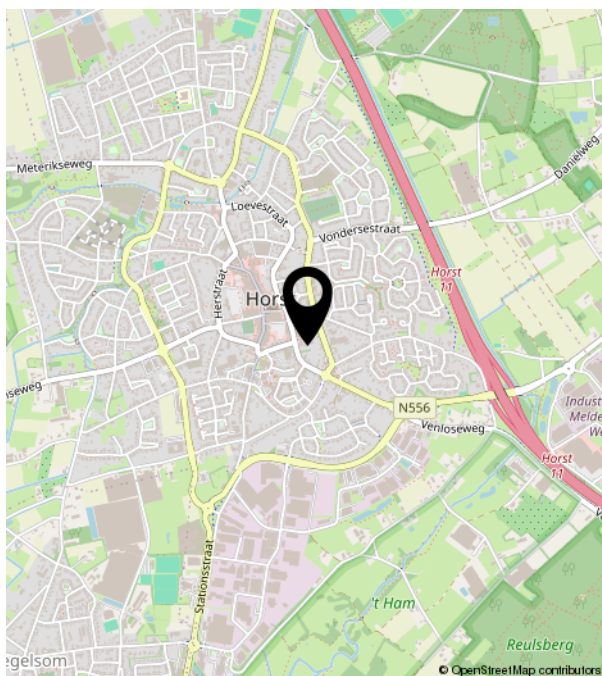
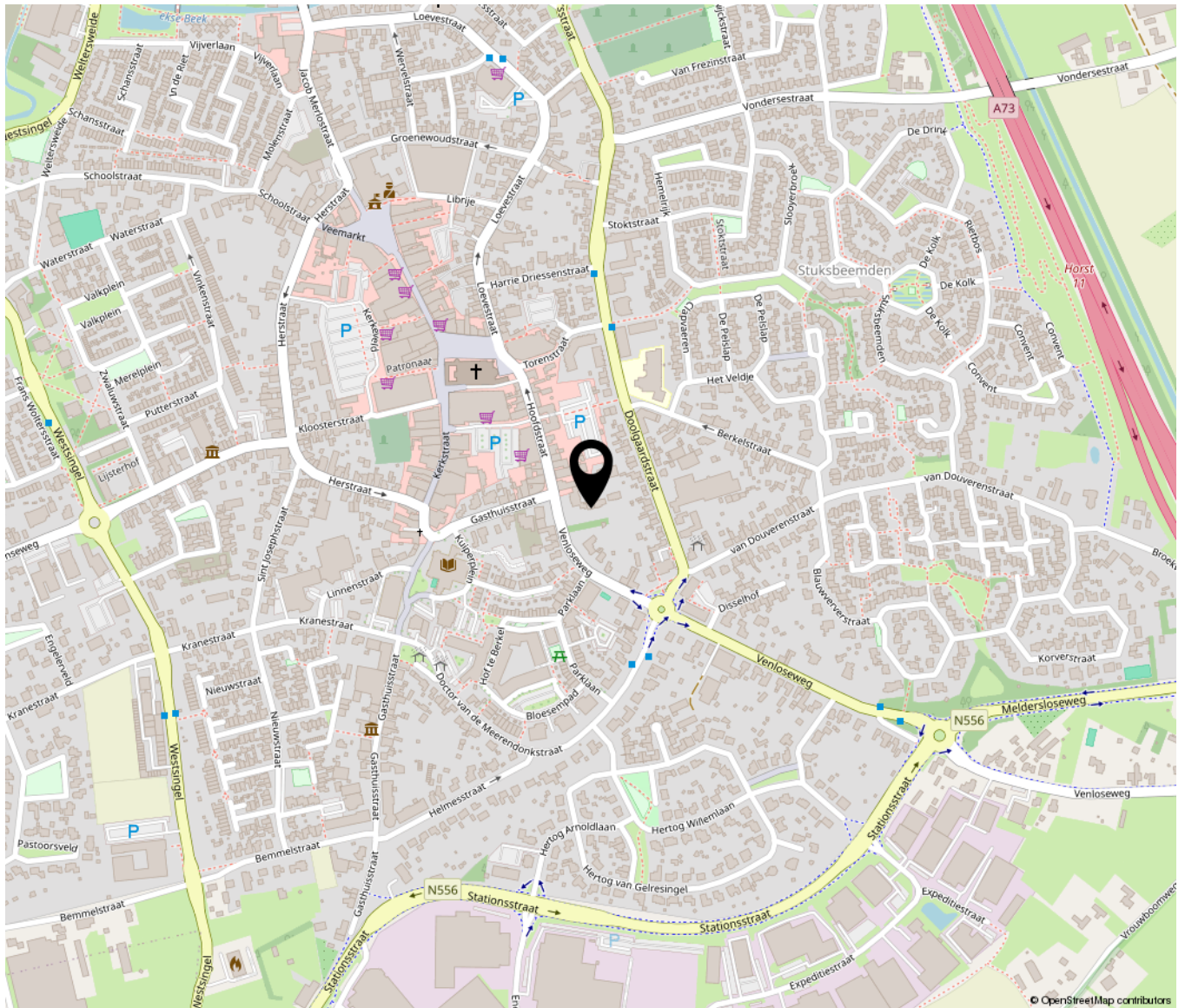


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Horst	
Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Sectie B	
Bebouwing		Perceel 8736	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





**HUIS &
MAKELAARDIJ**

Loevestraat 9 A | 5961 TV Horst
0772086160 | info@huisenmakelaardij.nl | huisenmakelaardij.nl